

# ÅRSMØTE I SMØRÅSLIA VEILAG OG VELFORENING

Mandag 3. oktober 2022 kl. 19:00

Smørås Skole (Mat- og helserommet)

## Styrets beretning for perioden 01.09.2021 til 31.08.2022

---

Styret i Smøråslia Veilag og Velforening har i perioden bestått av:

Styreleder: Heine Hetland

Kasserer: Tor Lars Onarheim

Sekretær: Kjeld Jørgensen

### STYRETS OPPGAVER

Styret har i perioden hatt tre ordinære møter, og har i tillegg behandlet saker fortløpende etter behov.

Styrets viktigste oppgaver det siste året har vært å kreve inn betaling fra oppsitterne i veilaget, være kontaktpunkt ovenfor brøyteselskap, samt håndtere asfaltering våren 2022 og ekstraordinært vannbrudd/forsikrings sak.

### BRØYTING

Det er brukt 88 875,- på brøyting siste år, noe som er en nedgang på 7 375,- fra året før. Avtalen med brøyteselskapet videreføres.

### VELFORENINGEN

Det ble gjennomført dugnad i regi av velforeningen 11. mai, med bra oppslutning og effektiv innsats. Det ble i denne anledning leid inn container til fjerning av div. hageavfall.

Velforeningen arrangerte også St. Hans-feiring med grilling, stafett og sosialt samvær, hvor det var godt oppmøte fra naboer i alle aldre.

### ØKONOMI

Den økonomiske situasjonen i veilaget er under kontroll. Det har vært noe purring av kontingenter i løpet av året, men alle kontingenter er nå innbetalt, også ekstraordinær kontingent for asfaltering våren 2022.

Egenkapitalen i veilaget er på 60 481,53. Vi hadde som planlagt større utgifter (421 488,13) enn inntekter (350 034,39) det siste året som følge av asfalteringen, men dette ble dekket inn av tilleggskontingenten og noe av egenkapitalen. Budsjettet vårt har holdt bra.

Økonomien i Velforeningen er også bra. Egenkapitalen er på 51 001,91, som er omtrent det samme som året før. Det ble brukt en del mer på dugnaden i år, ettersom det ble leid inn to containere til hageavfall, men det er allikevel ikke brukt mer enn det har kommet inn.

Det er betalt inn noe mer til velforeningen siste år, noe som er positivt ettersom bidraget er frivillig. Totalt har 43 betalt inn til Velforeningen, mot 36 året før.

Styret foreslår at kontingenten til Velforeningen beholdes uendret på 250,-

## **OVERVANN FRA NEDRE SMØRÅSVEGEN**

Høsten 2021 kom det svært mye overvann fra en bekk i Nedre Smøråsvegen, som rant på oppsiden av veien og inn på eiendommene til Smørsålia 38 F, G og H. De berørte tok kontakt med styreleder for bistand, og bestilte selv Vitek til inspeksjon og spyling av veite/rør under veien. Veilaget har dekket omkostningene for denne jobben, men har kontaktet Styreleder i Nedre Smøråsvegen for å be dem utbedre tett kum/veite som ligger utenfor Smørålia.

Styret har fått tilbakemelding om at Nedre Smøråsvegen har planlagt utbedringer, men ikke gjort noe enda.

## **VANNBRUDD DESEMBER 2021**

Det oppstod i desember et stort vannbrudd på vannledningen som berørte totalt 47 oppsittere, hvorav 5 av dem har adresse i Nedre Smøråsvegen.

Styret påtok seg ansvaret med å bestille entreprenør til jobben, samt være kontaktpunkt og administrere forsikringssaken. Vitek ble engasjert som oppdragstaker, og engasjerte videre Tertnes Entreprenør, Mørner Rørlegger og Anleggsgartner Svein Boasson AS.

Forsikringsoppgjøret ble delt i et stort oppgjør i februar og et mindre oppgjør i juni. Dette har forløpt mer eller mindre uten problemer, men styret har også her purret på noen innbetalinger. Til tross for dette har likviditeten til veilaget sikret at begge fakturaer har kunne blitt betalt til forfall. Siste innbetaling kom etter at regnskapet var ferdig, men samtlige har nå betalt inn.

## **ASFALTERING VÅREN 2022**

Styret la i mars ut anbudet om asfaltering på Mittanbud.no. Det ble inngått avtale med Vestasfalt om jobben, som ble gjennomført i begynnelsen av mai. Faktura kom på totalt 323 610,- inkl. mva, og tilbakemeldinger om jobben har generelt vært positive.

## **VANN- OG KLOAKKLAG**

Årsmøtet i 2021 ønsket at styret skulle utrede videre rundt mulighetene for å opprette et generelt/adskilt organ for å håndtere saker i forbindelse med vann- og kloakkbrudd, ettersom dette ikke ligger under veilagets ansvarsområde.

Tidligere saker har stort sett vært håndtert, ved at de berørte har gått sammen om å administrere jobben. Styret har de siste årene stilt seg til disposisjon der det har vært nødvendig.

Nabolaget består av en rekke større og mindre vann- og kloakkrør som ikke nødvendigvis henger sammen. Adresse i Smøråslia er ikke ensbetydende med felles vann- og kloakk, og mange deler rør med andre gateadresser, noen har også vannrør fra andre enn de man deler kloakk med, osv.

Det vil derfor neppe være mulig å opprette felles «vann- og kloakk-lag», der alle er solidarisk ansvarlig for fellesledninger. Her er det naturlig å dele inn etter hva forsikringssselskapene vil dekke.

Videre, er vann- og kloakkbrudd ikke noen fast rutinemessig oppgave som forsvarer en fast stilling/styremedlem, men en tilfeldig situasjon som må håndteres når den inntreffer.

Styrets innstilling er derfor at dagens «ad hoc»-håndtering av enkeltsaker er beste måte å fortsette på, der styret er disponible etter behov, ettersom det er det nærmeste man kommer en «administrasjon» for nabolaget.

## **ROTTER/SKADEDYR I SMØRÅSLIA**

Det har kommet inn en henvendelse fra Anne Ullern i nr 17, vedørende flere observasjoner av rotter i Smøråslia. Det ble foreslått at Veilaget kanskje kunne inngå en avtale med Cytos e.l. for feller/bekjempelse av problemet.

Styret oppfordrer alle i nabolaget til å vise ansvar for nærmiljøet å unngå at rotter og andre skadedyr tiltrekkes eiendommene. Dette dreier seg bl.a. om å holde det rent og avfallsfritt både på egen tomt og fellesområder, sørge for at søppelspann er forsvarlig lukket og søppel ikke ligger åpent tilgjengelig, samt ikke driver med mating av dyr som gjør at det blir liggende rester igjen og tiltrekker seg andre skadedyr.

Styrets innstilling, er at bekjempelse av skadedyr er den enkelte eiers ansvar på egen tomt, og kan ikke forsvare bruk av felleskapets midler til dette.

## **FASTSETTELSE AV KONTINGENT**

Styret mener at veilaget har en sunn økonomi, og at veilaget klarer å dekke inn årlige utgifter med dagens inntekter. Kontingenten har ikke økt på en del år, og dersom man ser for seg en større asfaltering av resterende del i løpet av noen år, kan det være en fordel å spare opp noe midler år for år, slik at man slipper en ekstraordinær kontingent på den måten man har gjort i år.

Styret foreslår derfor å øke kontingenten med 250,- fra dagens 2 500,- til 2 750,- i denne hensikt. Og ber derfor årsmøtet om å stemme over dette forslaget.

## **VALG**

Kasserer Tor Lars Onarheim har nå sittet i fire år, og fratrer som styremedlem. Hans plass er derfor på valg.

Heine Hetland har sittet i styret i tre år, og ønsker å fortsette i ett år til.

Kjeld Jørgensen har siddet i ett år, og ønsker å fortsette i ett år til.

Det må derfor velges inn én ny representant til styret. Styret har vært i kontakt med Ina Leirvåg Skogesal i 34 A, som har sagt seg villig til å stille som kandidat.